

## Sitzungsprotokoll vom 09.05.2018 - Gemeinderat

**Ort** Gemeindeamt, Sitzungssaal **Beginn** 17:30  
**Schriftführer** Gottfried Berndl **Ende** 17:55

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Sitzungseinladungen nachweislich zugestellt wurden. Das Protokoll wurde den im Gremium vertretenen Fraktionen mit der Sitzungseinladung zugestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### Bemerkungen

GR Ing. Mandl, GR Schweiger und GR Gugerel sind entschuldigt abwesend.

### Anwesend:

Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger  
Vbgm. Andrea Kotmiller  
GfGR. Prof. Ing. Ewald Rammel  
GfGR. Roman Kadanka  
GfGR. BM Ing. Thomas Zeilinger  
GfGR. Ewald Paukowitsch  
GR. Ingeborg Schweinzer  
GR. Judith Kiebl  
GR. MSc Jürgen Riegler  
GR. Julia Datzinger  
GR. Franz Mazanek  
GR. Sabine Ramel  
GR. Harald Engelschärmüller  
GR. Arijeta Tomsich-Jaija  
GR. Petra Letschka  
GR. Franz Stiefsohn  
GR. Gabriele Karner-Rußwurm  
GR. Ing. Herbert Doppel  
GR. DI Markus Schmidinger  
GR. Erich Königsberger  
GR. Manuela Gruber  
GR. Walter Horinek

### Tagesordnung

- |      |   |                                |
|------|---|--------------------------------|
| 1.   | Öffentlicher Teil   |                                |
| 1.01 | Angelobung von Mitgliedern des Gemeinderates  | Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger |
| 1.02 | Ergänzungswahlen in die Ausschüsse und Bestellung von Gemeinderäten mit besonderen Aufgaben | Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger |
| 1.03 | Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung  | Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger |
| 1.04 | Subvention ESV  | Vbgm. Andrea Kotmiller         |
| 1.05 | Wohnungsvergaben und Änderungen   | Vbgm. Andrea Kotmiller         |
| 1.06 | Grundstücksangelegenheiten  | Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger |
| 1.07 | Übernahmen in das öffentliche Gut   | GfGR. Roman Kadanka            |
| 1.08 | Sportplatz  | GfGR. Roman Kadanka            |

**Zu Punkt 1.: Öffentlicher Teil**

**Bericht**

**Zu Punkt 1.01: Angelobung von Mitgliedern des Gemeinderates**

**Bericht**

Petra Letschka gelobt in die Hand des Bürgermeisters: "Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Ober-Grafendorf nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern."

**Zu Punkt 1.02: Ergänzungswahlen in die Ausschüsse und Bestellung von Gemeinderäten mit besonderen Aufgaben**

**Bericht**

Auf Vorschlag der SPÖ erfolgt die Wahl in den Sozialausschuss: Petra Letschka

Die Wahl erfolgt einstimmig.

Über den Zivilschutzbeauftragten soll in der Junisitzung entschieden werden.

**Zu Punkt 1.03: Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

**Bericht**

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht. Es gilt daher als genehmigt.

**Zu Punkt 1.04: Subvention ESV**

**Bericht**

Vbgm. Kotmiller bringt zur Kenntnis, dass der ESV Ober-Grafendorf um eine Subvention in der Höhe von € 28.000,- angesucht hat (entspricht 20 % der Projektkosten in der Höhe von ca. € 140.000,-) für das Projekt "Sanierung ESV-Heim, Stufe 1 inkl. Asphaltierungsarbeiten".

**Antrag**

Vbgm. Kotmiller ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

**Beschluss**

Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.05: Wohnungsvergaben und Änderungen**

**Bericht**

Vbgm. Kotmiller berichtet, dass folgende Gemeindewohnungen vergeben werden sollen:

- a) Siedlungsstraße 7/2, (vormals Karl Werner), Kategorie A, 34 m<sup>2</sup>, ab 01.07.2018 an Harabagiu Costache
- b) Siedlungsstraße 5/5, (vormals Marcharth Nina), Kategorie A, 34 m<sup>2</sup>, ab 01.05.2018 an Dollbacher Rudolf
- c) Siedlungsstraße 19/6 (vormals Flieger Leopoldine), Kategorie A, 51 m<sup>2</sup>, ab 01.07.2018 an Iseni Ardita
- d) Änderung des Mietvertrages ab 01.05.2018 auf Kategorie A betreffend Gemeindewohnung, Dr.-Karl-Renner-Straße 1/5, 58,82 m<sup>2</sup>, Vorstandlechner Susanne

**Antrag**

Vbgm. Kotmiller ersucht um den Beschluss der Verträge laut Beilagen 1 bis 4.

**Beschluss**

Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.06: Grundstücksangelegenheiten**

**Bericht** Der Bürgermeister berichtet, dass die Gemeinde das Haus Mariazellerstraße 1 und die dazu gehörigen Grundstücke im Gesamtausmaß von 763 m<sup>2</sup> kaufen möchte. Verkäufer sind Univ. Prof. Dr. Christian Pifl und Mag. pharm. Barbara Pifl als Erben von Frau Margarete Trepka. Der Kaufpreis beträgt € 210.000,-. Die Vertragserrichtungskosten, die Grunderwerbssteuer und die Eintragungsgebühr gehen zu Lasten der Gemeinde als Käuferin, die restlichen Kosten gehen zu Lasten der Verkäufer. Der Vertragsentwurf und eine Treuhandvereinbarung liegen vor (siehe Beilagen 5 und 6).

**Antrag** Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss der Verträge laut Beilagen 5 und 6.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.07: Übernahmen in das öffentliche Gut**

**Bericht** A. Ritzersdorf  
Grundlage für die Übernahme in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf ist die Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH mit der GZ 17140. Betroffen sind die Eigentümer Winkler, Dunkler, sowie die Marktgemeinde. Durch die Teilung des Gst. 430 werden die Gst. 430/1, 430/2 und 430/3 neu geschaffen. Aufgrund der Vermessungsurkunde soll das Trennstück 3 (neues Gst. 430/3) im Ausmaß von 44 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut übernommen werden.

B. Maurergasse  
Grundlage für die Übernahme in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf ist die Vermessungsurkunde der Senftner Vermessung ZT GmbH mit der GZ 7780. Betroffen sind die Eigentümer Geyer, Brandl sowie die Marktgemeinde mit den Grundstücken 898/3, 48 sowie 898/4. Aufgrund der Vermessungsurkunde soll das Trennstück 3 im Ausmaß von 8 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, Gst. 898/4 übernommen werden.

**Antrag** GGR Kadanka ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.08: Sportplatz**

**Bericht** GGR Kadanka berichtet, dass für den Sportplatz umfangreiche Investitionen geplant sind. Die Investitionen sollen in den Jahren 2018 und 2019 getätigt werden. Für 2018 ist geplant eine Flutlichtanlage mit 4 Masten und 375 Lux zu errichten, ein neues Kleinspielfeld samt Bewässerung und Umzäunung ist ebenso vorgesehen, in diesem Bereich werden sämtliche Bäume und Wurzelstöcke entfernt. Dafür sind 2018 € 172.313,43 vorgesehen.

Für 2019 ist geplant das Hauptspielfeld neu zu umzäunen und die restlichen Bäume und Wurzelstöcke an der Ostseite (Radweg) zu entfernen. Es ist auch ein Zubau sowie die Sanierung des Daches geplant. Der Verein wünscht sich diese Vorhaben und würde dafür € 15.000,- beisteuern. Insgesamt sind dafür € 90.000,- vorgesehen.

Für diese Investitionen gibt es umfangreiche Förderungen. Die genaue Auflistung der Investitionen und Förderungen ergibt sich aus der Beilage 7.

**Antrag** GGR Kadanka ersucht um den Beschluss wie vorgetragen (siehe Beilage 7).

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Bemerkungen** Am Ende des öffentlichen Teils der Sitzung bedankt sich der Bürgermeister, dass heute alle Beschlüsse einstimmig gefasst wurden. Der Dank richtet sich auch an die Fraktionsobleute und alle Fraktionen, die sich für die Vorbereitung dieser Sitzung wirklich viel Zeit genommen haben.

Er ist auch froh, dass wiederum wichtige Impulse für die Jugend beim ESV und beim FCO gesetzt wurden. Auch möchte er hinweisen, dass der Ankauf des Piffl-Hauses (Mariazeller Straße 1) für die Entwicklung des Ortes eine entscheidende Bedeutung hat.

Nun erteilt der Bürgermeister Ing. Brückler das Wort. Er hat sein Gemeinderatsmandat und die Funktion als Zivilschutzbeauftragter ab 01.05.2018 zurückgelegt. In seiner Rede bedankt er sich bei allen Mitgliedern des Gemeinderates für die ausgezeichnete Zusammenarbeit. Seine gesundheitlichen Probleme haben ihn dazu bewogen, alle Funktionen beim Roten Kreuz und in der Gemeinde zurückzulegen. Es sei ihm anfangs nicht leicht gefallen. Es sei aber aus Rücksicht auf die Familie und seine Gesundheit der notwendige und richtige Schritt gewesen. Er wünscht den Mitgliedern des Gemeinderates und seinen Nachfolgern in den Funktionen alles Gute.