

## Sitzungsprotokoll vom 18.03.2020 - Gemeinderat

**Ort** Gemeindeamt, Sitzungssaal, Videokonferenz **Beginn** 17:30  
**Schriftführer** Gottfried Berndl **Ende** 18:05

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Sitzungseinladungen nachweislich zugestellt wurden. Das Protokoll wurde den im Gremium vertretenen Fraktionen mit der Sitzungseinladung zugestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**Bemerkungen** Der Bürgermeister stellt fest, dass die Sitzung öffentlich ist.

GR Mazanek wird sich etwas verspäten.

Vor Beginn der Sitzung lässt der Bürgermeister abstimmen, ob die Sitzung aufgenommen werden darf und ob die Gemeinderäte mit der Form der Sitzung (Videokonferenz) einverstanden sind. Einstimmigkeit ist gegeben.

### Anwesend:

Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger  
Vbgm. Andrea Kotmiller  
GfGR. Prof. Ing. Ewald Rammel  
GfGR. Roman Kadanka  
GfGR. BM Ing. Thomas Zeilinger  
GfGR. Ewald Paukowitsch  
GR. Julia Datzinger  
GR. Oliver Ramel  
GR. Petra Letschka  
GR. Werner Schweiger  
GR. Sabine Ramel  
GR. Thomas Elmer  
GR. Arijeta Tomsich-Jaija  
GR. Jochen Gugerele  
GR. MSc Jürgen Riegler  
GR. Franz Mazanek  
GR. Sandra Wallner  
GR. Harald Engelschärmüller  
GR. DI Markus Schmidinger  
GR. Franz Stiefsohn  
GR. Anna Maria Paukowitsch  
GR. Ing. Franz Mandl  
GR. Ing. Herbert Doppel  
GR. Manuela Gruber  
GR. Walter Horinek

### Tagesordnung

1. Öffentlicher Teil
- 1.01 Angelobung der Mitglieder des Gemeinderates gemäß § 97 NÖ GO

Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger

1.02	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.03	Bestellung von Gemeinderäten mit besonderen Aufgaben	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.04	Entsendungen in Gemeinderatsausschüsse	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.05	Beschluss nach § 75 bzw. § 76 NÖ Gemeindeordnung - Zuführung IST-Überschuss	GfGR. BM Ing. Thomas Zeilinger
1.06	Gebarungsprüfung	GR. Walter Horinek
1.07	Rechnungsabschluss 2019	GfGR. BM Ing. Thomas Zeilinger
1.08	Übernahmen in das öffentliche Gut, Ritzersdorf und Neustift	GfGR. Roman Kadanka
1.09	Auftragsvergabe Planung Straßenbau 2020	GfGR. Prof. Ing. Ewald Rammel
1.10	Auftragsvergabe Straßenbauprogramm 2020	GfGR. Prof. Ing. Ewald Rammel
1.11	Kanalkataster Kanal-TV Befahrung	GfGR. Prof. Ing. Ewald Rammel
1.12	Kanalkataster Kanal-Reinigung	GfGR. Prof. Ing. Ewald Rammel
1.13	Auftragsvergabe Umgestaltung Kirchenplatz und Vereinbarung mit der Pfarrgemeinde	GfGR. BM Ing. Thomas Zeilinger
1.14	Vergabe von Gemeindewohnungen	Vbgm. Andrea Kotmiller
1.15	Audit Familienfreundliche Region	Vbgm. Andrea Kotmiller
1.16	Grundstücksangelegenheiten	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger

## **Zu Punkt 1.: Öffentlicher Teil**

### **Bericht**

#### **Zu Punkt 1.01: Angelobung der Mitglieder des Gemeinderates gemäß § 97 NÖ GO**

##### **Bericht**

Franz Mazanek und Ing. Franz Mandl geloben vor dem Bürgermeister: "Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Ober-Grafendorf nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern."

#### **Zu Punkt 1.02: Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

##### **Bericht**

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht. Es gilt daher als genehmigt.

#### **Zu Punkt 1.03: Bestellung von Gemeinderäten mit besonderen Aufgaben**

##### **Bericht**

Der Bürgermeister berichtet, dass als Gemeinderäte mit besonderen Aufgaben wie folgt bestellt werden sollen:

Umweltgemeinderäte: GR MSc Jürgen Riegler und GR Walter Horinek

Behindertengemeinderätin: Vbgm. Andrea Kotmiller

Jugendgemeinderäte: GR Oliver Ramel und GR Anna Maria Paukowitsch

Bildungsgemeinderat: GGR Ewald Paukowitsch

Sicherheitsgemeinderat: Ing. Franz Mandl

Ortsvertreter Grundverkehrskommission: GR Franz Stiefsohn

##### **Antrag**

Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

##### **Beschluss**

Einstimmig beschlossen

#### **Zu Punkt 1.04: Entsendungen in Gemeinderatsausschüsse**

##### **Bericht**

Der Bürgermeister berichtet, dass Ing. Ewald Rammel anstatt Franz Mazanek in den Ausschuss für Wirtschaft und Verwaltung entsendet werden soll.

##### **Antrag**

Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

##### **Beschluss**

Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.05: Beschluss nach § 75 bzw. § 76 NÖ Gemeindeordnung - Zuführung IST-Überschuss**

**Bericht** GGR Ing. Zeilinger berichtet, dass nach der Rechnungsabschlussberatung des Landes NÖ, Abteilung Gemeinden, der Gemeinderat einen Beschluss nach § 75 bzw. § 76 NÖ Gemeindeordnung fassen möge. Hierbei handelt es sich um die Zuführung des IST-Überschusses noch im Jahr 2019 in der Höhe von € 703.762,64 an investive Vorhaben im Haushaltsjahr 2020.

**Antrag** GGR Ing. Zeilinger ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Bemerkungen** GR Mazanek erscheint während des Punktes.

**Zu Punkt 1.06: Gebarungsprüfung**

**Bericht** GR Horinek berichtet über die am 16.03.2020 durchgeführte Gebarungsprüfung, die sich über die Zeit vom 05.12.2019 bis einschließlich 16.03.2020 erstreckte. Der Bericht über die Gebarungsprüfung liegt dem Protokoll als Beilage 1 bei. Der Bericht wird einhellig zur Kenntnis genommen.

**Zu Punkt 1.07: Rechnungsabschluss 2019**

**Bericht** GR Horinek und GGR Ing. Zeilinger berichten über den Rechnungsabschluss (siehe Beilage 2).

**Antrag** GR Horinek ersucht entsprechend der Beilage 2 den Rechnungsabschluss zu beschließen und den Kassier und den Bürgermeister zu entlasten.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.08: Übernahmen in das öffentliche Gut, Ritzersdorf und Neustift**

**Bericht** 1. Grundlage für die Übernahme in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf ist die Vermessungsurkunde der Schubert ZT Vermessung GmbH. mit der GZ 31166. Betroffen sind die Eigentümer Matthias und Corinna Hell (St. Pölten) sowie die Marktgemeinde mit den Grundstücken 25/3 und 24/1. Aufgrund der Vermessungsurkunde soll das Trennstück 1 im Ausmaß von 50 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, GSt. 24/1 übernommen werden.

2. Grundlage für die Übernahme in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf ist die Vermessungsurkunde der ZT Schubert Vermessung GmbH mit der GZ 18255. Betroffen sind die Eigentümer Monika Marchharth (Ritzersdorf) sowie die Marktgemeinde mit den Grundstücken 425 und 443. Aufgrund der Vermessungsurkunde soll das Trennstück 1 im Ausmaß von 347 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, GSt. 443 übernommen werden.

**Antrag** GGR Kadanka ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.09: Auftragsvergabe Planung Straßenbau 2020**

**Bericht** GGR Ing. Rammel berichtet, dass durch DI Zeleny ein Angebot für die Ingenieurleistungen (Planungsarbeiten) für die Straßenbauarbeiten 2020 in der Höhe von € 42.365,71 vorliegt. Es wird um Beschlussfassung ersucht, da die Arbeiten immer zur vollsten Zufriedenheit ausgeführt wurden.

**Antrag** GGR Ing. Rammel ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.10: Auftragsvergabe Straßenbauprogramm 2020**

**Bericht** GGR Ing. Rammel berichtet, dass die Arbeiten für das Straßenbauprogramm 2020 auch dieses Mal wieder an die Fa. Trepka vergeben werden sollen. Angebote wurden von den Firmen Porr Bau GmbH, Pittel und Brausewetter GmbH, Granit Bau GmbH sowie von der Fa. Trepka abgegeben. GGR Ing. Rammel nennt die Angebotssummen aller Anbieter. Die Fa. Trepka ist mit der Angebotssumme über € 560.327,96 inkl. Ust. der Bestbieter.

**Antrag** GGR Ing. Rammel ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.11: Kanalkataster Kanal-TV Befahrung**

**Bericht** GGR Ing. Rammel berichtet, dass für die Vervollständigung des Kanalkatasters ein Ausschreibungsverfahren für die Kanal-TV Befahrung über ca. 28 km Kanalstrecke stattgefunden hat. Dieses Projekt wird sich über ca. 6-7 Jahre erstrecken. Angeboten haben die Firmen Quabus GmbH, Strabag AG, RTI Austria GmbH, WDL GmbH, Swietelsky GmbH, Kanal Partner e.U., Nutz Prüftechnik GmbH sowie die Kanal-Control. Als Bestbieter ist die Fa. WDL GmbH mit einem Angebot über € 52.898,40 inkl. Ust. hervorgegangen.

**Antrag** GGR Ing. Rammel ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.12: Kanalkataster Kanal-Reinigung**

**Bericht** GGR Ing. Rammel berichtet, dass für die Vervollständigung des Kanalkatasters ein Ausschreibungsverfahren auch für die Kanal-Reinigung über ca. 28 km Kanalstrecke stattgefunden hat. Auch dieses Projekt wird sich über ca. 6-7 Jahre erstrecken. Angeboten haben die Firmen Fischer Entsorgungs- und Transport GmbH, Hydro Ingenieure Kanaltechnik GmbH sowie die Haubenberger GmbH. Als Bestbieter ist die Fa. Haubenberger mit einem Angebot über € 58.122,60 inkl. Ust. hervorgegangen.

**Antrag** GGR Ing. Rammel ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.13: Auftragsvergabe Umgestaltung Kirchenplatz und Vereinbarung mit der Pfarrgemeinde**

**Bericht** GGR Ing. Zeilinger berichtet, dass im Rahmen des Dorf- und Stadterneuerungsprozesses der Kirchenplatz um- bzw. neu gestaltet werden soll. Stadterneuerungsmittel wurden dafür beantragt. Die Arbeiten wurden ausgeschrieben. Es haben die Porr Bau GmbH, die Granit GmbH, Pittel und Brausewetter, die Bachner GmbH, die Strabag AG sowie die Trepka GmbH ein Angebot abgegeben. Als Bestbieter ist die Granit Bauunternehmens GmbH mit € 471.484,99 inkl. Ust. aus dem Verfahren hervorgegangen.

GGR Ing. Zeilinger berichtet auch über die Kostenaufteilung zwischen Kirche und Marktgemeinde. Eine schriftliche Vereinbarung liegt vor (siehe Beilage 7). Ebenso erläutert er die Planung und Ausführung.

**Antrag** GGR Ing. Zeilinger ersucht, den Auftrag an die Fa. Granit zu vergeben und die Vereinbarung mit der Kirche laut Beilage 7 zu beschließen.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.14: Vergabe von Gemeindewohnungen**

**Bericht** Vbgm. Kotmiller gibt folgende Wohnungsvergaben bekannt:

Das Geschwisterpaar Anita und Walter Reitter übernimmt mit 1.2.2020 die Wohnung in der Dr.-Karl-Renner-Straße 3/2 (ehemals Maria Bitter).

Frau Melanie Krammer übernimmt mit 1.2.2020 die Wohnung in der Siedlungsstraße 27/3 (ehemals Alexander Hollnsteiner).

**Antrag** Vbgm. Kotmiller ersucht um den Beschluss der Mietverträge laut Beilage 3 und 4.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.15: Audit Familienfreundliche Region**

**Bericht** Das Pielachtal will mit allen Gemeinden im Herbst bei der Familienfreundlichen Region teilnehmen. Dafür ist es aber notwendig, dass die Gemeinde bei einer Auditveranstaltung teilnimmt (diese darf nicht älter als 1 1/2 Jahre sein.) Die für 01.04.2020 geplante Veranstaltung in Linz wird im Oktober 2020 nachgeholt. Hier werden Vbgm. Andrea Kotmiller und Oliver Ramel teilnehmen werden.

**Antrag** Vbgm. Kotmiller ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.16: Grundstücksangelegenheiten**

**Bericht** 1. Der Bürgermeister berichtet, dass die Gemeinde die Grundstücke 64 und 65, beide KG Obergrafendorf, im Gesamtausmaß von 2.297 m<sup>2</sup> von Herrn Josef Haiden für 50 Jahre zu pachten beabsichtigt. Als Pachtzins wurden € 60,- brutto monatlich vereinbart. Dieser Bereich soll als naturnaher Erholungsbereich für die Bevölkerung zur Verfügung stehen.

2. Die Siedlungsgenossenschaft Pielachtal soll ein Geh- und Fahrtrecht auf dem Grundstück 35/1 erhalten, das im Eigentum der Gemeinde steht. Diese wird für Einsatzfahrzeuge und für die Müllentsorgung benötigt.

**Antrag** Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss des Pachtvertrages laut Beilage 5 und der Vereinbarung laut Beilage 6.

**Beschluss** Einstimmig beschlossen