

## Sitzungsprotokoll vom 15.09.2021 - Gemeinderat

<b>Ort</b>	Gemeindeamt, Sitzungssaal	<b>Beginn</b>	17:30
<b>Schriftführer</b>	Gottfried Berndl	<b>Ende</b>	17:50

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Sitzungseinladungen nachweislich zugestellt wurden. Das Protokoll wurde den im Gremium vertretenen Fraktionen mit der Sitzungseinladung zugestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

**Bemerkungen** GR Horinek ist entschuldigt abwesend, GR Riegler MSc kommt bei Punkt 1.02 und GR DI Schmidinger nimmt online teil.

### Anwesend:

Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger  
Vbgm. Andrea Kotmiller  
GfGR. Roman Kadanka  
GfGR. BM Ing. Thomas Zeilinger  
GfGR. Sabine Ramel  
GfGR. Ewald Paukowitsch  
GR. Julia Datzinger  
GR. Oliver Ramel  
GR. Petra Letschka  
GR. Werner Schweiger  
GR. Thomas Elmer  
GR. Arijeta Tomsich-Jaija  
GR. Jochen Gugerel  
GR. MSc Jürgen Riegler  
GR. Franz Mazanek  
GR. Sandra Wallner  
GR. Harald Engelschärmüller  
GR. Eleonore Kirchner  
GR. DI Markus Schmidinger  
GR. Franz Stiefsohn  
GR. Anna Maria Paukowitsch  
GR. Ing. Franz Mandl  
GR. Ing. Herbert Doppel  
GR. Manuela Gruber

### Tagesordnung

1.	Öffentlicher Teil	
1.01	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.02	Angelobung von Mitgliedern des Gemeinderates	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.03	Ergänzungswahlen in die Ausschüsse und Entsendung in Verbände	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.04	Subventionen und Spenden	Vbgm. Andrea Kotmiller
1.05	Vergabe von Gemeindewohnungen	Vbgm. Andrea Kotmiller
1.06	Übernahmen in das öffentliche Gut	GfGR. Roman Kadanka
1.07	Mietvertrag mit Frau Sandra Krendl	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger

1.08 Teilname an der Leader-Region Mostviertel-Mitte

Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger

1.09 Richtlinien für die Wirtschaftsförderung

Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger

## **Zu Punkt 1.: Öffentlicher Teil**

### **Bericht**

#### **Zu Punkt 1.01: Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

##### **Bericht**

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht. Es gilt daher als genehmigt.

#### **Zu Punkt 1.02: Angelobung von Mitgliedern des Gemeinderates**

##### **Bericht**

Eleonore Kirchner gelobt in die Hand des Bürgermeisters: "Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Ober-Grafendorf nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern."

#### **Zu Punkt 1.03: Ergänzungswahlen in die Ausschüsse und Entsendung in Verbände**

##### **Bericht**

Auf Vorschlag der SPÖ erfolgen die Wahlen in die Ausschüsse:  
Prüfungsausschuss: Eleonore Kirchner  
Ausschuss für Gemeindeentwicklung/Tiefbau: Harald Engelschärmüller  
Ausschuss für Wirtschaft und Verwaltung: Eleonore Kirchner

Auf Vorschlag der SPÖ wird Eleonore Kirchner für den Prüfungsausschuss des Gemeindeverbandes Musikschule Ober-Grafendorf nominiert.

##### **Antrag**

Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

##### **Beschluss**

Einstimmig beschlossen

#### **Zu Punkt 1.04: Subventionen und Spenden**

##### **Bericht**

Vbgm. Kotmiller schlägt für Best Management (Remigius Rabiega) für 2021 wie in den Vorjahren eine Kulturförderung von € 3.000,- vor.

##### **Antrag**

Vbgm. Kotmiller ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

##### **Beschluss**

Mit Mehrheit beschlossen

##### **Bemerkungen**

SPÖ und FPÖ dafür (18 Stimmen), ÖVP Stimmenthaltung (6 Stimmen).

#### **Zu Punkt 1.05: Vergabe von Gemeindewohnungen**

##### **Bericht**

Vbgm. Kotmiller berichtet, dass die Wohnung Siedlungsstraße 23/6 mit 51 m<sup>2</sup> (ehemals Margarethe Streyczek) mit 1.8.2021 an Fr. Magdalena Trajkovski vergeben wurde. Diese Vergabe wurde mit dem Ausschuss abgesprochen.

##### **Antrag**

Vbgm. Kotmiller ersucht um den Beschluss des Mietvertrages laut Beilage 1.

##### **Beschluss**

Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.06: Übernahmen in das öffentliche Gut**

**Bericht**

GGR Kadanka berichtet:

Grundlage für die Übernahme in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf ist die Vermessungsurkunde der Terragon Vermessung ZT GmbH. mit der GZ 10770. Betroffen sind die Eigentümer Schoderbeck-Scheibner Gst. 106/1 und 106/4, Stiefsohn Gst. 108, Gradinger Gst. 104/1, Gatterer Gst. 124/2, sowie die Marktgemeinde mit dem Gst. 106/7, alle KG Obergrafendorf. Aufgrund der Vermessungsurkunde sollen die Trennstücke 2 und 3 im Ausmaß von jeweils 177 m<sup>2</sup> und 121 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut übernommen werden.

**Antrag**

GGR Kadanka ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

**Beschluss**

Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.07: Mietvertrag mit Frau Sandra Krendl**

**Bericht**

Der Bürgermeister berichtet, dass Frau Sandra Krendl ab 01.09.2021 das Fitnessstudio von ihrer Mutter Rosemarie übernehmen möchte. Die Bedingungen bleiben gleich. Ein Kündigungsverzicht für 15 Jahre wird vereinbart, da größere Investitionen geplant sind.

Wegen der schwierigen Corona-Situation wird die Indexanpassung für 2022 ausgesetzt. Ein Mietvertragskonzept liegt vor.

Weiters soll wegen der Betriebsübernahme eine Wirtschaftsförderung von € 4.600,- gewährt werden.

**Antrag**

Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss des Vertrages laut Beilage 2 und der Wirtschaftsförderung von € 4.600,-

**Beschluss**

Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.08: Teilname an der Leader-Region Mostviertel-Mitte**

**Bericht**

Der Bürgermeister berichtet, dass sich die Leader-Region Mostviertel Mitte für die neue Programmperiode bewirbt. Es wird daher ersucht, die vorliegende Textvorlage zu genehmigen.

**Antrag**

Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss der Textvorlage laut Beilage 3.

**Beschluss**

Einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 1.09: Richtlinien für die Wirtschaftsförderung**

**Bericht**

Der Bürgermeister berichtet, dass im Gemeindevorstand Fördervarianten für eine Wirtschaftsförderung diskutiert wurden. Überlegt wurden Fördervarianten, um heimische Betriebe mit einem Teil der Mittel zu unterstützen, die die Gemeinde durch Ansiedlung von Leihfirmen einnimmt. Der Gemeindevorstand hat sich auf folgende Fördervarianten geeinigt:

1. Investitionsförderung für bestehende Betriebe:

Investitionshöhe mindestens das vierfache Kommunalsteueraufkommen des Vorjahres, mindestens € 10.000,-. Förderung bis max. € 200.000,-. Förderung 10 % der Investition, maximal 100 % der Kommunalsteuer im Jahr der Einreichung.

2. Neuansiedlung

50 % der Kommunalsteuer für 2 Jahre

3. Neugründer, Neuansiedler oder Betriebsübernahmen ohne Neuerrichtung einer Betriebsstätte

25 % der Kommunalsteuer für 2 Jahre, maximal € 5.000,- pro Jahr

4. Kleingewerbe /EPU

Kleinbetriebe bis zu 5 Mitarbeitern

Investitionen ab € 5.000,-, Förderung € 500,-

**Antrag**

Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss der Richtlinien laut Beilage 4.

**Beschluss**

Einstimmig beschlossen

**Bemerkungen**

Anschließend gratulierte der Bürgermeister GR Jürgen Riegler MSc für den Sieg beim Energy Globe Award in der Kategorie Feuer und als Gesamtsieger für NÖ für das Projekt "Zukunftskonzepte zur Kombination technischer und sozialer Innovationen für kommunale Bauten".

Wer mit dem Rad oder zu Fuß eingekauft hat konnte sich bei allen WIO-Mitgliedsbetrieben Stempel abholen. Der Pass konnte bei der Gemeinde und in allen WIO-Mitgliedsbetrieben abgeholt werden. Der voll gestempelte Pass wurde abschließend am Gemeindeamt abgegeben. Nun wurden in der Gemeinderatssitzung aus allen abgegebenen Pässen von Frau GR Kirchner die Gewinner gezogen (zu gewinnen gab es 3 x WiO-Gutscheine in der Höhe von € 100,-). Die Gewinner sind Frau Renate Datzinger, Frau Doris Köchl und Frau Anita Kainz.

---

Vorsitzende/r

---

Schriftführer

---

SPÖ

ÖVP

FPÖ

GRÜNE