

## Sitzungsprotokoll vom 20.03.2024 - Gemeinderat

<b>Ort</b>	Sitzungssaal, Gemeindeamt	<b>Beginn</b>	17:30 Uhr
<b>Schriftführer</b>	Robert Lurger	<b>Ende</b>	Uhr

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Sitzungseinladungen nachweislich zugestellt wurden. Das Protokoll wurde den im Gremium vertretenen Fraktionen mit der Sitzungseinladung zugestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### Bemerkungen

### Anwesend:

Vbgm. Andrea Kotmiller  
GR. Julia Datzinger  
GR. Ing. Herbert Doppel  
GR. Thomas Elmer  
GR. Harald Engelschärmüller  
GR. Manuela Gruber  
GR. Jochen Gugere  
GR. Walter Horinek  
GGR. Roman Kadanka  
GR. Eleonore Kirchner  
GR. Stefan Kirchner  
GR. Petra Letschka  
GR. Thomas Mai  
GR. Ing. Franz Mandl  
GR. Franz Mazanek  
GR. Anna Maria Paukowitsch  
GR. Oliver Ramel  
GGR. Sabine Ramel  
GR. Jürgen Riegler, (MSc)  
GR. Werner Schweiger  
GR. Franz Stiefsohn  
GGR. BM Ing. Thomas Zeilinger

### Abwesend:

Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger	Entschuldigt - Krank
GGR. Ewald Paukowitsch	Entschuldigt
GR. Sandra Wallner	Entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. Öffentlicher Teil
  - 2.1. Wohnungsvergabe Kotmiller, Andrea
  - 2.2. Rechnungsabschluss 2023 Ramel, Sabine
  - 2.3. vermutete Gebarungsprüfung vom 13.03.2024, inkl. RA 2023-Prüfung Horinek, Walter
  - 2.4. Entwidmungen und Übernahmen betreffend öffentliches Gut Kadanka, Roman
  - 2.5. Vereinbarung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage Handfinger, Rainer, DI(FH)
  - 2.6. Mietvertrag zwischen Marktgemeinde Ober-Grafendorf & Johannes und Andreas Harm bezüglich der Anmietung der Grundstücke 97/2 und Teile des Grundstücks .9 im Flächenausmaß von rund 1150 m<sup>2</sup>. Handfinger, Rainer, DI(FH)



## Öffentlicher Teil

### Zu Punkt 1: Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

**Bericht** Gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht.  
Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

**Antrag**  
**Beschluss**

### Zu Punkt 2: Öffentlicher Teil

**Bericht**  
**Antrag**  
**Beschluss**

### Zu Punkt 2.1: Wohnungsvergabe

**Bericht** Die Vizebürgermeisterin Andrea Kotmiller bringt folgende Wohnunsvorschläge zur Beschlussfassung vor:

- 1.) Die Wohnung in der Siedlungsstraße 21/1 (ehemals Bzoch bzw. Köhler Patricia) soll mit 1.3.2024 an Frau Iacob Anca vergeben werden.
- 2.) Die Wohnung Siedlungsstraße 3/3 (ehemals Schuster Marianne) ist jetzt fertig saniert. Herr Renz Patrick hat seine Zusage zurückgenommen, daher soll mit 1.4.2024 diese Wohnung an Hr. Bollwein David vergeben werden.

**Antrag** Fr. Vbgm. Kotmiller ersucht um Beschluss zur Vergabe der Gemeindewohnungen in der Siedlungsstraße wie vorgetragen.

**Beschluss**

### Zu Punkt 2.2: Rechnungsabschluss 2023

**Bericht** GR Horinek und GGR Ramel berichten über den Rechnungsabschluss 2023 laut Beilage.

**Antrag** GR Horinek ersucht entsprechend der Beilage zum Rechnungsabschluss diesen zu beschließen und den Kassier und den Bürgermeister zu entlasten.

**Beschluss**

**Zu Punkt 2.3: vermutete Gebarungsprüfung vom 13.03.2024, inkl. RA 2023-Prüfung**

**Bericht** GR Horinek berichtet über die am 13.03.2024 durchgeführte Gebarungsprüfung, die sich über die Zeit vom 12.12.2023 bis einschließlich 13.03.2024 erstreckte. Der Bericht über die Gebarungsprüfung liegt dem Protokoll als Beilage bei. Der Bericht wird einhellig zur Kenntnis genommen.

**Antrag**  
**Beschluss**

**Zu Punkt 2.4: Entwidmungen und Übernahmen betreffend öffentliches Gut**

**Bericht** Die Grundlage für die Übernahme in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ober-Grafendorf bildet der Teilungsplan GZ 31847 der Vermessung Schubert ZT GmbH, Kremser Landstraße 2, 3100 St.Pölten vom 26.01.2024. Betroffen sind die Grundstücke Nr. 314/1 und 102/3, KG 19566 Ritzersdorf. Durch diese Grenzänderung werden die Grundstücke 314/1 und 102/3 KG 19566 Ritzersdorf neu geformt. (Fam. Gregorites)

Das Trennstück 1 im Ausmaß von 17 m<sup>2</sup> wird aus dem öffentlichen Gut entwidmet. Die Fam. Gregorites hat um diesen Grunderwerb gebeten.

**Antrag** GGR Kadanka ersucht um Beschluss zur Grenzänderung und Entwidmung des Teilstückes 1 von 17m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut wie vorgetragen sowie um Verkauf der 17m<sup>2</sup> zu 50€/m<sup>2</sup> an Familie Gregorites wie vorgetragen.

**Beschluss**

**Zu Punkt 2.5: Vereinbarung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage**

**Bericht** Der BGM Handfinger berichtet, dass für die Errichtung des Geh- und Radweges entlang der B39 nach Rennersdorf um eine Förderung beim Land NÖ angesucht wurde. Im Zuge dieses Förderansuchens ist die Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage durch den Projektwerber seitens GR der Marktgemeinde Ober-Grafendorf zu beschließen.

**Antrag** Der BGM Handfinger ersucht um Beschluss der Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage laut Beilage wie vorgetragen.

**Beschluss**

**Zu Punkt 2.6: Mietvertrag zwischen Marktgemeinde Ober-Grafendorf & Johannes und Andreas Harm bezüglich der Anmietung der Grundstücke 97/2 und Teile des Grundstücks .9 im Flächenausmaß von rund 1150 m<sup>2</sup>.**

**Bericht**

Der BGM Handfinger berichtet über den Mietvertrag zwischen der Marktgemeinde Ober-Grafendorf & Johannes und Andreas Harm bezüglich der Anmietung der Grundstücke 97/2 und Teile des Grundstücks .9 im Flächenausmaß von rund 1150m<sup>2</sup>. Das Mietverhältnis soll am 1. des darauffolgenden Monats, ab dem entsprechend dem Punkt 3.2 des Vertrages der Mietgegenstand frei von Baulichkeiten und eingeebnet entsprechend Vertragspunkt 1.3. vom Vermieter dem Mieter übergeben wird, zu laufen beginnen.

Der monatliche Nettohauptmietzins wird mit € 1.955,- vereinbart und jährlich im Jänner auf Basis des VPI 2020 entsprechend angepasst.

Der Mietvertrag sowie der Plan liegen bei.

**Antrag**

Der BGM Handfinger ersucht um Beschluss des Mietvertrages für die Parkplatzfläche wie vorgetragen.

**Beschluss**

---

Vorsitzende/r

Schriftführer

---

SPÖ

ÖVP

FPÖ

GRÜNE

