

DI Fritz Brandstetter
Haitzawinkel 5a
3021 Pressbaum
0664 1134530
fb@ib-brandstetter.at

Ist-Zustand

Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle

Gemeinde Ober Grafendorf
Hauptplatz 2
3200 Ober Grafendorf



Datenblatt Sonstiges Gebäude

BEZEICHNUNG Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle

Gebäude(-teil)	Fahrzeughalle	Baujahr	2005
		Letzte Veränderung	
Straße	Florianistraße 7	Katastralgemeinde	Obergrafendorf
PLZ/Ort	3200 Ober-Grafendorf	KG-Nr.	19459
Grundstücksnr.	1454/7	Seehöhe	280 m

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	464 m ²	charakteristische Länge	2,23
Brutto-Volumen	2.720 m ³	Klimaregion	N
Gebäude-Hüllfläche	1.218 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,9 °C
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	mittlerer U-Wert	0,46 W/m ² K
Bauweise	mittelschwer		

KENNZAHLEN

LEK _T	32,9
------------------	------

ERSTELLT

Ausstellungsdatum	20.05.2018	ErstellerIn	DI Fritz Brandstetter Haitzawinkel 5a 3021 Pressbaum
-------------------	------------	-------------	--

Unterschrift



Bauteile

Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle

AW01 A Außenwand Mauerwerk						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz, innen (1800)	B		0,0150	0,800	0,019	
2.302.18 Hochlochziegelmauer 25 cm	B		0,2500	0,330	0,758	
EPS	B		0,0800	0,040	2,000	
Spachtelung	B		0,0050	1,400	0,004	
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)	B		0,0030	0,800	0,004	
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,3530	U-Wert	0,34
ZW01 B Trennwand Garage-Verwaltung						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)	B		0,0030	0,800	0,004	
Spachtelung	B		0,0050	1,400	0,004	
EPS	B		0,0200	0,040	0,500	
2.302.18 Hochlochziegelmauer 25 cm	B		0,2500	0,330	0,758	
Kalkzementputz, innen (1800)	B		0,0150	0,800	0,019	
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt	0,2930	U-Wert	0,65
ZW02 C Zwischenwände F90 Ziegel						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz, innen (1800)	B		0,0150	0,800	0,019	
2.302.18 Hochlochziegelmauer 12 cm	B		0,1200	0,330	0,364	
Kalkzementputz, innen (1800)	B		0,0150	0,800	0,019	
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt	0,1500	U-Wert	1,51
ZW03 D Zwischenwand Garage-Werkstätten						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
1.710.04 Gipskartonplatten	B		0,0125	0,210	0,060	
Stahlblech, verzinkt dazw.	B	0,1 %		50,000	0,000	
Luft	B	50,0 %	0,0500	0,278	0,180	
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)	B	50,0 %	0,0500	0,040	1,249	
1.710.04 Gipskartonplatten	B		0,0125	0,210	0,060	
RTo 1,8021 RTu 1,0874 RT 1,4447			Dicke gesamt	0,1250	U-Wert	0,69
Stahlblech, ve:	Achsabstand	0,625 Breite	0,001			Rse+Rsi 0,26
ZW04 E Trennwand Garage-Lager						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz, innen (1800)	B		0,0150	0,800	0,019	
2.302.18 Hochlochziegelmauer 25 cm	B		0,2500	0,330	0,758	
Kalkzementputz, innen (1800)	B		0,0150	0,800	0,019	
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt	0,2800	U-Wert	0,95
DS01 1 Pultdach Garagentrakt						
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ	
Sparschalung	B		0,0240	0,140	0,171	
Sparrn dazw.	B	15,0 %		0,120	0,322	
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)	B	85,0 %	0,2800	0,040	5,474	
B+M blau - Dampfbremse B2	B		0,0002	0,330	0,001	
Konterlattung dazw.	B	8,0 %		0,120	0,014	
Luftschicht ruhend (25 mm), aufwärts	B	92,0 %	0,0250	0,156	0,125	
OSB III	B		0,0200	0,130	0,154	
RTo 6,2442 RTu 6,0738 RT 6,1590			Dicke gesamt	0,3492	U-Wert	0,16
Sparrn:	Achsabstand	0,800 Breite	0,120 Dicke	0,280		Rse+Rsi 0,2
Konterlattung:	Achsabstand	0,625 Breite	0,050 Dicke	0,025		

Bauteile

Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle

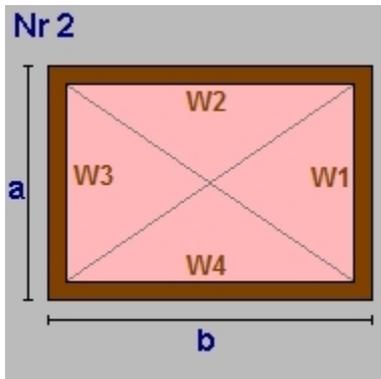
EB02 4 Fussboden Garagentrakt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
keramische Platten	B	0,0100	1,000	0,010	
Industrieestrich	B	0,0500	1,480	0,034	
ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 20	B	0,0200	0,033	0,606	
Abdichtung	B	0,0050	0,170	0,029	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2850	U-Wert	1,07	
ZD01 5 warme Zwischendecke Verwaltungstrakt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
keramische Platten	B	0,0100	1,000	0,010	
1.202.06 Estrichbeton	F B	0,0500	1,480	0,034	
ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	B	0,0300	0,033	0,909	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3450	U-Wert	0,75	
ZD02 6 warme Zwischendecke Garage					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034	
ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	B	0,0300	0,033	0,909	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	0,76	
ZD04 6 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten Galerie-Lager					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034	
ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	B	0,0300	0,033	0,909	
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	0,76	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

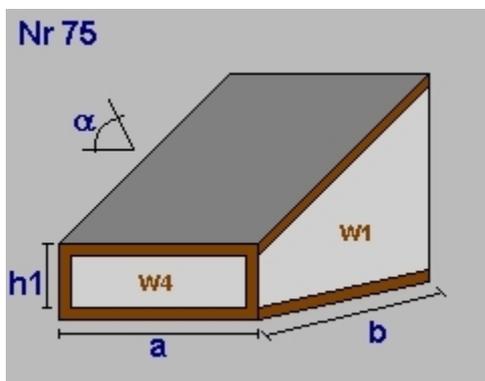
Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle

EG Dummy



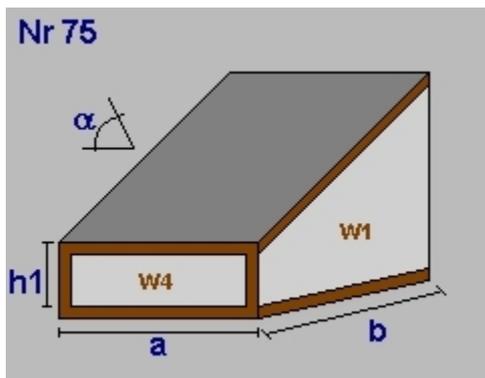
$a = 0,01$	$b = 0,01$
lichte Raumhöhe = $0,01 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 0,36\text{m}$	
BGF	$0,00\text{m}^2$ BRI $0,00\text{m}^3$
Wand W1	$0,00\text{m}^2$ AW01 A Außenwand Mauerwerk
Wand W2	$0,00\text{m}^2$ AW01
Wand W3	$0,00\text{m}^2$ AW01
Wand W4	$0,00\text{m}^2$ AW01
Decke	$0,00\text{m}^2$ ZD01 5 warme Zwischendecke Verwaltungstrak
Boden	$0,00\text{m}^2$ EB02 4 Fussboden Garagentrakt

EG Fahrzeughalle



Dachneigung $a(^{\circ})$	3,00
$a = 10,68$	$b = 10,70$
$h1 = 5,40$	
lichte Raumhöhe = $5,61 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 5,96\text{m}$	
BGF	$114,28\text{m}^2$ BRI $649,13\text{m}^3$
Dachfl.	$114,43\text{m}^2$
Wand W1	$60,78\text{m}^2$ AW01 A Außenwand Mauerwerk
Wand W2	$27,48\text{m}^2$ ZW04 E Trennwand Garage-Lager
	Teilung $6,07 \times 5,96$ (Länge x Höhe)
	$36,18\text{m}^2$ AW01 A Außenwand Mauerwerk
Wand W3	$60,78\text{m}^2$ AW01 A Außenwand Mauerwerk
Wand W4	$57,67\text{m}^2$ AW01
Dach	$114,43\text{m}^2$ DS01 1 Pultdach Garagentrakt
Boden	$114,28\text{m}^2$ EB02 4 Fussboden Garagentrakt

EG Fahrzeughalle

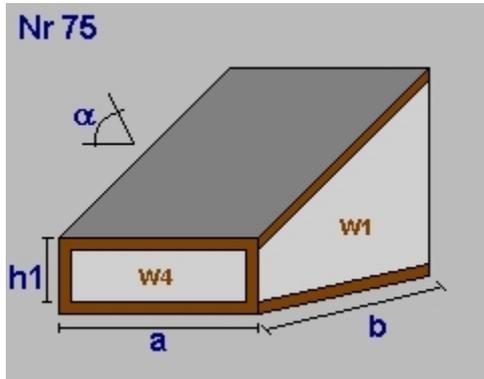


Dachneigung $a(^{\circ})$	3,00
$a = 4,75$	$b = 10,70$
$h1 = 5,40$	
lichte Raumhöhe = $5,61 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 5,96\text{m}$	
BGF	$50,83\text{m}^2$ BRI $288,71\text{m}^3$
Dachfl.	$50,89\text{m}^2$
Wand W1	$60,78\text{m}^2$ AW01 A Außenwand Mauerwerk
Wand W2	$-28,31\text{m}^2$ AW01
Wand W3	$-60,78\text{m}^2$ AW01
Wand W4	$25,65\text{m}^2$ AW01
Dach	$50,89\text{m}^2$ DS01 1 Pultdach Garagentrakt
Boden	$50,83\text{m}^2$ EB02 4 Fussboden Garagentrakt

Geometrieausdruck

Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle

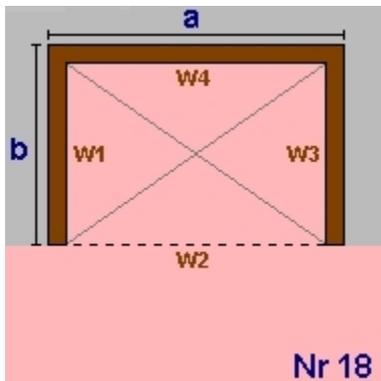
EG Fahrzeughalle



Dachneigung $a(^{\circ})$ 3,00
 $a = 22,87$ $b = 10,70$
 $h1 = 5,40$
 lichte Raumhöhe = 5,61 + obere Decke: 0,35 => 5,96m
 BGF 244,71m² BRI 1.390,04m³

Dachfl. 245,04m²
 Wand W1 60,78m² ZW01 B Trennwand Garage-Verwaltung
 Wand W2 136,32m² ZW04 E Trennwand Garage-Lager
 Wand W3 -60,78m² AW01 A Außenwand Mauerwerk
 Wand W4 123,50m² AW01
 Dach 245,04m² DS01 1 Pultdach Garagentrakt
 Boden 244,71m² EB02 4 Fussboden Garagentrakt

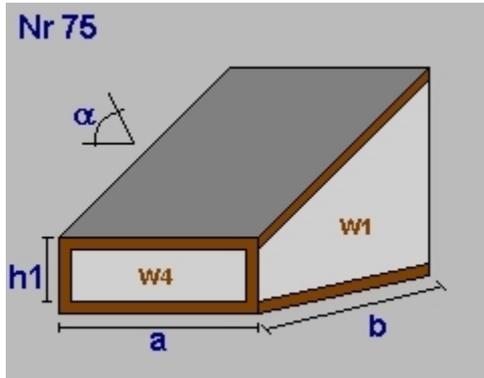
EG Zugang Haustechnik



$a = 1,50$ $b = 1,10$
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,33 => 2,93m
 BGF 1,65m² BRI 4,83m³

Wand W1 3,22m² ZW02 C Zwischenwände F90 Ziegel
 Wand W2 -4,40m² ZW04 E Trennwand Garage-Lager
 Wand W3 3,22m² ZW02 C Zwischenwände F90 Ziegel
 Wand W4 4,40m² ZW02
 Decke 1,65m² ZD02 6 warme Zwischendecke Garage
 Boden 1,65m² EB02 4 Fussboden Garagentrakt

EG Pultdach



Dachneigung $a(^{\circ})$ 3,00
 $a = 4,75$ $b = 4,13$
 $h1 = 6,49$
 lichte Raumhöhe = 6,36 + obere Decke: 0,35 => 6,71m
 BGF 19,62m² BRI 129,44m³

Dachfl. 19,64m²
 Wand W1 16,51m² ZW02 C Zwischenwände F90 Ziegel
 Teilung 4,13 x 2,60 (Länge x Höhe)
 10,74m² ZW03 D Zwischenwand Garage-Werkstätten
 Wand W2 31,86m² AW01 A Außenwand Mauerwerk
 Wand W3 16,51m² ZW02 C Zwischenwände F90 Ziegel
 Teilung 4,13 x 2,60 (Länge x Höhe)
 10,74m² ZW03 D Zwischenwand Garage-Werkstätten
 Wand W4 18,48m² ZW02
 Teilung 4,75 x 2,60 (Länge x Höhe)
 12,35m² ZW03 D Zwischenwand Garage-Werkstätten
 Dach 19,64m² DS01 1 Pultdach Garagentrakt
 Boden 19,62m² EB02 4 Fussboden Garagentrakt

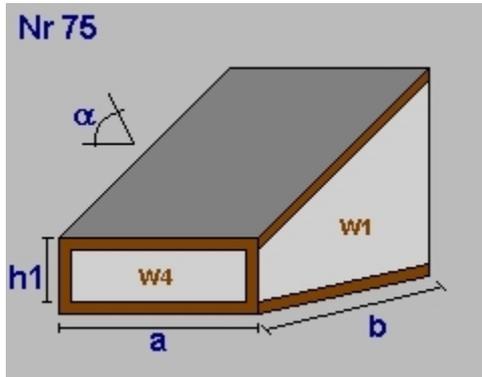
EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 431,08
EG Bruttorauminhalt [m³]: 2.462,15

Geometrieausdruck

Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle

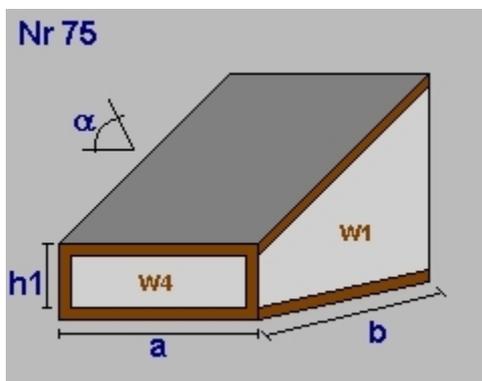
DG Dummy



Dachneigung $a(^{\circ})$	3,00
a	0,01
b	0,01
h_1	0,01
lichte Raumhöhe	= 3,44 + obere Decke: 0,35 => 3,79m
BGF	0,00m ²
BRI	0,00m ³
Dachfl.	0,00m ²
Wand W1	0,00m ²
Wand W2	0,00m ²
Wand W3	0,00m ²
Wand W4	0,00m ²
Dach	0,00m ²
Boden	0,00m ²

ZW02 C Zwischenwände F90 Ziegel
ZW02
ZW02
DS01 1 Pultdach Garagentrakt
ZD01 5 warme Zwischendecke Verwaltungstrak

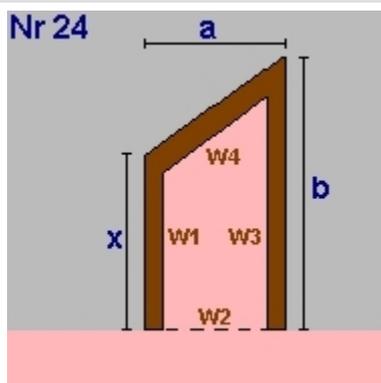
DG Galerie



Dachneigung $a(^{\circ})$	3,00
a	6,30
b	3,35
h_1	3,61
lichte Raumhöhe	= 3,44 + obere Decke: 0,35 => 3,79m
BGF	21,11m ²
BRI	78,04m ³
Dachfl.	21,13m ²
Wand W1	12,39m ²
Wand W2	-23,85m ²
Wand W3	12,39m ²
Wand W4	22,74m ²
Dach	21,13m ²
Boden	-19,46m ²
Teilung	-1,65m ²

ZW02 C Zwischenwände F90 Ziegel
ZW04 E Trennwand Garage-Lager
ZW01 B Trennwand Garage-Verwaltung
ZW02 C Zwischenwände F90 Ziegel
DS01 1 Pultdach Garagentrakt
ZD04 6 warme Zwischendecke gegen getrennte
ZD02

DG Galerie



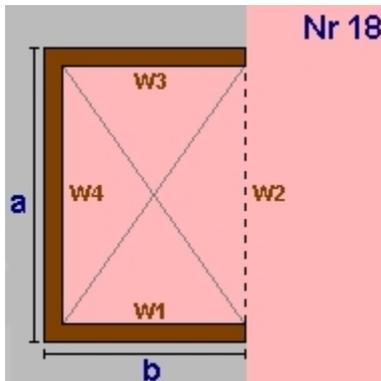
a	1,95
b	3,35
x	1,40
lichte Raumhöhe	= 3,40 + obere Decke: 0,35 => 3,75m
BGF	4,63m ²
BRI	17,36m ³
Wand W1	5,25m ²
Wand W2	-7,31m ²
Wand W3	-12,56m ²
Wand W4	10,34m ²
Decke	4,63m ²
Boden	-4,63m ²

ZW02 C Zwischenwände F90 Ziegel
ZW04 E Trennwand Garage-Lager
ZW02 C Zwischenwände F90 Ziegel
ZW02
DS01 1 Pultdach Garagentrakt
ZD04 6 warme Zwischendecke gegen getrennte

Geometrieausdruck

Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle

DG Rechteck



a =	1,30	b =	5,91
lichte Raumhöhe =	3,44 + obere Decke: 0,35 => 3,79m		
BGF	7,68m ²	BRI	29,11m ³
Wand W1	-22,39m ²	ZW04	E Trennwand Garage-Lager
Wand W2	-4,93m ²	ZW02	C Zwischenwände F90 Ziegel
Wand W3	22,39m ²	ZW02	
Wand W4	4,93m ²	ZW02	
Decke	7,68m ²	DS01	1 Pultdach Garagentrakt
Boden	-7,68m ²	ZD04	6 warme Zwischendecke gegen getrennte

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m ²]:	33,42
DG Bruttorauminhalt [m ³]:	124,52

Deckenvolumen EB02

Fläche	431,08 m ²	x Dicke	0,29 m =	122,86 m ³
--------	-----------------------	---------	----------	-----------------------

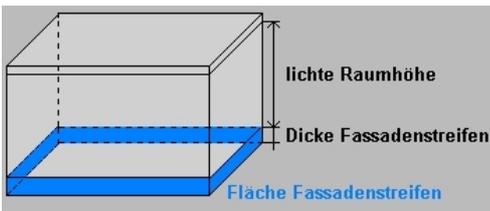
Deckenvolumen ZD04

Fläche	31,77 m ²	x Dicke	0,33 m =	10,48 m ³
--------	----------------------	---------	----------	----------------------

Bruttorauminhalt [m³]: 133,34

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB02	0,285m	55,11m	15,71m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m ²]:	464,50
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m ³]:	2.720,01

erdberührte Bauteile

Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle

EB02 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) 431,08 m²

Perimeterlänge 108,5 m

Wand-Bauteil AW01 A Außenwand Mauerwerk

Senkrechte Randdämmung:

Lambda-Wert 0,040 W/mK

Tiefe 0,50 m

Dicke 8,00 m

Leitwert 133,27 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

Fenster und Türen

Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	z	amsc	
N																	
B	EG ZW01	1	1,20 x 2,00	1,20	2,00	2,40					1,80	0,00					
B	EG ZW01	1	1,00 x 2,00	1,00	2,00	2,00					1,80	0,00					
B	EG ZW03	2	0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60					1,80	0,00					
B	DG ZW01	1	0,90 x 2,20	0,90	2,20	1,98					1,80	0,00					
5				9,98			0,00				0,00						
O																	
B	EG AW01	8	Sektionaltor	4,00	4,00	128,00				102,4	1,80	230,40	0,62	1,00	1,00	0,00	
8				128,00			102,40				230,40						
S																	
B	EG ZW03	1	0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80					1,80	0,00					
1				1,80			0,00				0,00						
SW																	
B	DG ZW02	1	2,50 x 2,20	2,50	2,20	5,50					1,80	0,00					
1				5,50			0,00				0,00						
W																	
B	EG AW01	1	Rolltor zu Schlauchturn	2,00	2,00	4,00					1,80	7,20					
B	EG AW01	1	Türe 1,00 x 2,00	1,00	2,00	2,00					1,80	3,60					
B	EG ZW02	1	1,00 x 2,00	1,00	2,00	2,00					1,80	0,00					
B	EG ZW03	2	0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60					1,80	0,00					
B	EG ZW04	1	1,00 x 2,00	1,00	2,00	2,00					1,80	0,00					
B	EG ZW04	1	0,80 x 2,00	0,80	2,00	1,60					1,80	0,00					
B	EG ZW04	1	2,50 x 2,40	2,50	2,40	6,00					1,80	0,00					
B	DG ZW02	2	0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60					1,80	0,00					
B	DG ZW02	1	2,20 x 2,20	2,20	2,00	4,40					1,80	0,00					
11				29,20			0,00				10,80						
Summe		26				174,48	102,40				241,20						

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht.

Abminderungsfaktor 1,00 ... keine Verschattung

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

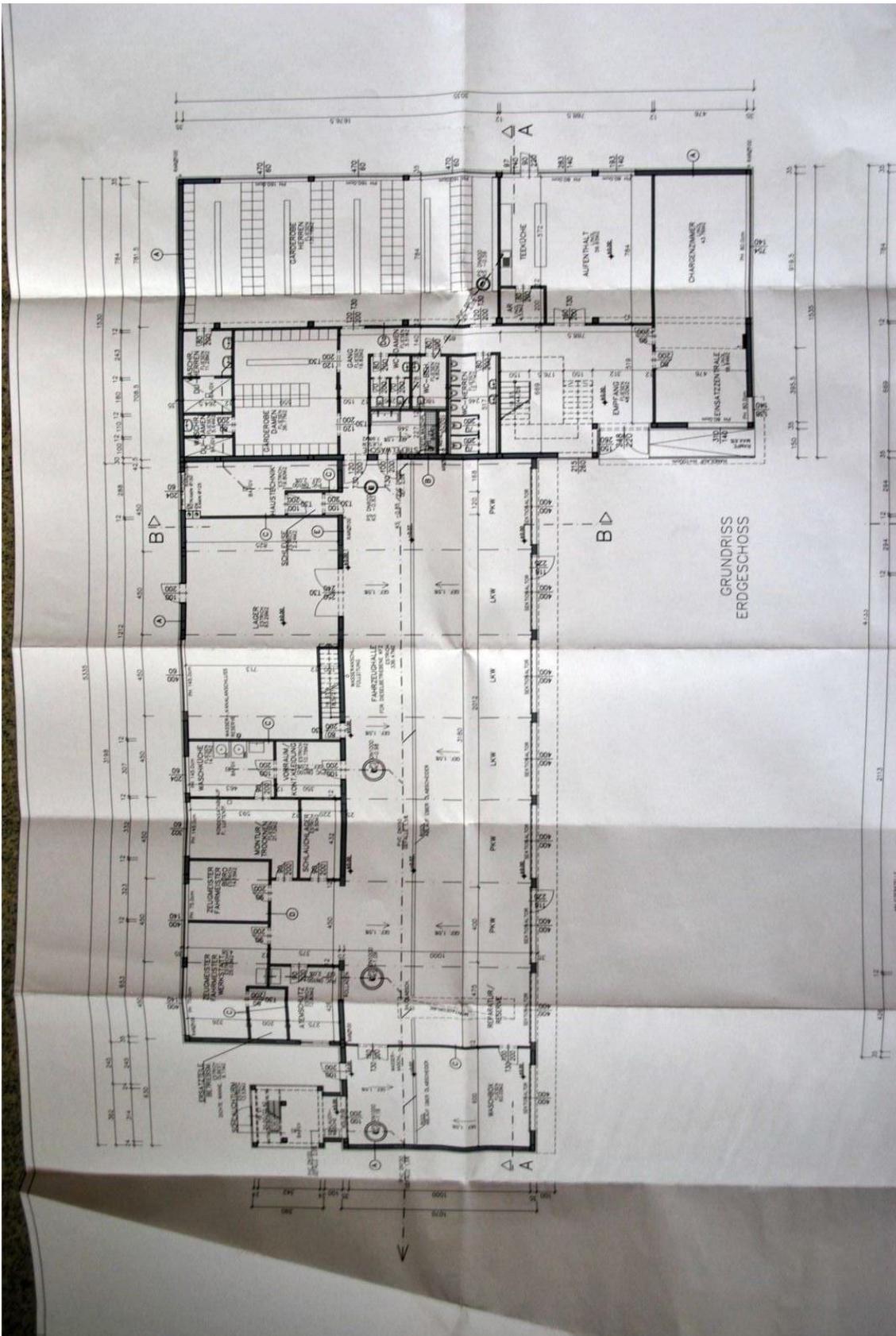
amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Bilderdruck
Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle

BESTANDSPLAN (A) (B) (C) (D) (E) (F) (G)	
zur Fertigstellungsanzeige über den Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Ober-Grafendorf	
GRUNDSTÜCK: Nr. 1454/7	KAT.GEM.: Ober-Grafendorf
BAUWERBER: Kommunalleasing GmbH Fleischmarkt 1 1010 Wien	GRUNDEIGENTÜMER: Marktgemeinde Ober-Grafendorf Hauptplatz 2 3200 Obergrafendorf
BAULEITER:	BEHÖRDE:
PLANVERFASSER:  Kwi Planungs- und Beratungsgesellschaft m.b.H. Austria 3100 St. Pölten Fuhrmannsgasse 3-7 T+43 2742-350 F 350 66 kwibox@kwi.at Austria 1070 Wien Burggasse 116 T+43 1-52520 F 52520 266 kwiwien@kwi.at	
Projekt: FEUERWEHRHAUS OBERGRAFENDORF	
Bauherr: Kommunalleasing GmbH Fleischmarkt 1 1010 Wien	Projektant:  Kwi Planungs- und Beratungsgesellschaft m.b.H. Austria 3100 St. Pölten Fuhrmannsgasse 3-7 T+43 2742-350 F 350 66 kwibox@kwi.at Austria 1070 Wien Burggasse 116 T+43 1-52520 F 52520 266 kwiwien@kwi.at
Planungsbereich: HOCHBAU	
Planart: BESTANDSPLAN	Bauteil: GRUNDRISS
Planinhalt: GRUNDRISS EG,OG	
Kwi Plannummer: 6047 - HB-BP01-A01 - 0	Datel: 6047_HB_BP01_0
ProjektNr. 6047	Bezeichnung HB-BP01-A01
Index - 0	Maßstab: 1:100
	Datum: 31.07.2006
<small>Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt bei Kwi. Änderung nur über den CAD-Änderungsdienst! Unbefugte Weiterleitung an Dritte und widerrechtliche Verwendung zieht zivil- und strafrechtliche Folgen nach sich!</small>	
Gez.: BE	Gep.: AD
	Par.:

DSC_0042.jpg

Bilderdruck
Bestand FF Ober-Grafendorf, Fahrzeughalle



DSC_0046.jpg

